



На сегодняшний день компания «Строитель» является одной из самых динамично развивающихся фирм строительного рынка Новосибирска. Созданная в сентябре 2002 года, в 2004 году она имела оборот 250 млн. рублей, а в 2005 году увеличила его в три раза, освоив свыше 700 млн. рублей.

- За три года работы мы сдали в эксплуатацию несколько жилых объектов, построили современный спортивный комплекс НГТУ и административные здания для «Новосибирскэнерго», реконструировали цеха, конференц-зал и VIP-зал на ТЭЦ-5, - рассказывает директор по развитию ЗАО «Строитель» Евгений Баранов. - В этом году мы планируем освоить 1350 млн. капиталовложений, а к концу 2008 года довести его до 5 млрд. рублей. За этими цифрами - несколько крупномасштабных проектов. Выступая в качестве заказчика, занимаясь привлечением инвестиций и организацией строительства жилья, современных деловых, культурно-развлекательных, спортивных и торговых центров, ЗАО «Строитель» уверенно берется за проекты, отличающиеся новизной технических решений и многофункциональностью.

Самый впечатляющий из них - торгово-офисный центр «Новая энергия» на пересечении улиц Свердлова и Советской. На данный момент уже полным ходом идет сооружение нулевого цикла 16-этажного здания площадью 50 тысяч кв. метров. По своим новаторским архитектурно-техническим решениям этот комплекс уникален, так как объединяет в себе здания разной этажности, в которых разместятся офисы, предприятия торговли и общественного питания, зоны культурного и спортивного досуга и многое другое.

До сих пор никто в Новосибирске не возводил подобных объектов. «Новая Энергия» является офисным зданием класса «А», что предполагает его оснащение сложными современными инженерными коммуникациями: системами вентиляции и кондиционирования, отопления и водоснабжения, сетями по обеспечению скоростного выхода в Интернет и кабельного телевидения, системами охраны и видеонаблюдения, пожаротушения и пожароповещения, а также АТС на 2000 абонентов. Кроме того, в комплексе будет уста-

новлено оборудование, позволяющее постоянно контролировать все системы его жизнеобеспечения и осуществлять компьютерное управление их работой.

Объект, генеральным подрядчиком которого стало славянское отделение швейцарской строительной компании «СМЕТТ ИНТАГ», планируется построить за два года. Это оригинальное архитектурное здание с ассиметричной композицией, в основе конструкции которого монолитный железобетонный каркас, станет украшением нашего города.

Второй интересный объект - семизэтажное здание офисного назначения класса «А», площадью 3,5 тысячи кв. м на ул. Чаплыгина. Это так называемый «интеллектуальный дом», где все системы жизнеобеспечения будут автоматизированы, нетрадиционная система отопления летом может работать на охлаждение. В цокольном этаже разместится автостоянка, а часть кровли займет зимний сад.

Активно ведет ЗАО «Строитель» и жилищное строительство. В списке сданных объектов - жилой десятиэтажный дом по ул. Серебренниковской и девятиэтажный кирпичный жилой дом на ул. Блюхера. Оба дома отвечают самым высоким стандартам, жильцы уже справили новоселье. Готовится к сдаче в 2006 году жилой дом на пересечении улиц Ипподромская-Кропоткина, состоящий из десяти и шестнадцатизэтажных блок-секций, которые образуют уютный внутренний дворик с детским городком и спортивными площадками. На первом и цокольном этажах дома разместятся административные помещения и физкультурно-оздоровительный центр. На август 2006г. намечена сдача в эксплуатацию двухподъездного девятиэтажного жилого дома в Ленинском районе, недалеко от станции метро «Студенческая», в котором тоже предусмотрен центр досуга для детей и помещения для офисов.

Целая группа зданий с собственным дворовым пространством появится в начале 2008 года на ул. Овражной в Заельцовском районе. Комплекс включает в себя дома переменной этажности и спроектирован так, что на его площадях могут разместиться офисы, салоны красоты, фитнес-клубы, бары и другие учреждения развлекательного и спортивно-оздоровительного направлений, на прилегающих территориях всех

Горизонты ЗАО «Строитель»



▲ «Новая энергия»: уникальность гарантирована

домов предусмотрены автомобильные парковки.

- Сейчас прорабатываем перспективы строительства жилого комплекса на ул. Фрунзе, Коммунистической, намерены принять участие в строительстве больших жилых массивов. Мы не только выполняем функции заказчика, но и пытаемся развивать комплексную застройку микрорайонов. Рассматриваем возможность вступить в работу на микрорайоне «Береговой», принять участие в освоении участка на Ключ-Камышенском плато, где планируются большие объемы жилищного строительства, - делится планами Евгений Баранов.

- Решать масштабные задачи, которые мы перед собой ставим, по силам лишь настоящим профессионалам, - продолжает Евгений Иванович. - В коллективе ЗАО «Строитель» работают грамотные и опытные специалисты. Руководство предприятия создает все условия, чтобы их труд был эффективным. В ноябре прошлого года коллектив переехал в новый офис. Каждому работнику предоставляется весь пакет социальной защиты, гарантированный государством. В наши задачи входит организовать землеустроительное дело, подобрать площадки под застройку, разработать концепцию, заказать проект, подготовить технико-экономические выкладки, найти источники финансирования объектов, организовать конкурс на генерального подрядчика. Один из основополагающих принципов в деятельности нашей фирмы - открытость и прозрачность, мы всегда готовы к сотрудничеству. Задач много, но положительные итоги нашей работы очевидны.

Вести из филиалов



Под надежной охраной

Несмотря на то, что большинство объектов энергетики города и области надежно защищены техническими средствами охраны и количество посягательств на собственность нашей энергокомпании снижается из года в год, необходимость в охранном предприятии сохранила свою актуальность.

В ночь с 30 на 31 декабря 2005 г. сработала охранная сигнализация в помещениях метрологической службы ЗАО «Инженерный центр», о чем охранником было доложено по команде. Оперативно прибывшая на место происшествия дежурная группа во главе с командиром группы Андреем Ванюковым задержала трех злоумышленников, которые вскрыли вход в подвальное помещение службы и похитили 15 катушек с медной проволокой и 2 усилителя. Задержанные были переданы наряду милиции вневедомственной охраны Ленинского РУВД города.

За прошедший год сотрудники ЗАО ЧОП «Электра» задержали 477 человек за различные нарушения пропускного и объектового режима, в том числе за хищение материальных ценностей 109 нарушителей. В отношении четырех расхитителей возбуждены уголовные дела.

Сумма прямого предотвращенного ущерба составила около 250 тыс. рублей.

Но там, где отсутствует надежная охрана, ущерб может исчисляться миллионами рублей. Например, при строительстве подстанции «Челюскинская» было совершено хищение на крупную сумму, после чего распоряжением Генерального директора ОАО «Новосибирскэнерго» к охране данного объекта было привлечено ЗАО ЧОП «Электра».

И сегодня без участия «Электры» не обходится строительство и ввод в эксплуатацию новых наиболее значимых для области и города энергообъектов, например, в 2005 году это были подстанции «Вымпел» и ПНС-11.

Кроме того, для обеспечения безопасности работников ЗАО «Новосибирскэнерго» и ЗАО «РЭС» сотрудники охраны 119 раз выезжали с ними на мероприятия при проведении отключений энергоснабжения.

Два специалиста «Электры» обеспечивают постоянную физическую защиту руководящих работников энергокомпании.

В течение 2005 года под охрану были приняты девять новых объектов, на которых для выполнения договорных обязательств образованы одно подразделение и восемь отделений охраны.

Высокий уровень профессиональной подготовки помогает нашим охранникам выполнять свои обязанности на «хорошо» и «отлично». Благодаря бдительности сотрудников охраны в прошедшем году не было допущено ни одного не пресеченного случая хищения имущества с охраняемых нами объектов ОАО «Новосибирскэнерго» и дочерних зависимых обществ.

В число лучших подразделений предприятия из года в год входят подразделения охраны административного здания ОАО «Новосибирскэнерго» (руководитель - Юрий Исапов), ТЭЦ-5 (руководитель - Виктор Иванов), ТЭЦ-6 (руководитель - Константин Юферов), Барабинской ТЭЦ (руководитель - Василий Суворов).

В течение 2005 года охранные предприятия 56 раз подвергались различным проверкам со стороны работников УФСБ по Новосибирской области и УВД области и районов, а также комиссиями административных органов, которые серьезные претензии к сотрудникам охраны не предъявили.

По результатам работы ЗАО ЧОП «Электра», по мнению отдела лицензионно-разрешительной работы ГУВД области, входит в тройку лучших охранных структур области.

Директор предприятия Виктор Егорович за высокий вклад в обеспечение безопасности объектов энерго- и теплоснабжения награжден Почетной грамотой губернатора Новосибирской области.

Виктор Соколов

Новое издание

Вышла книга главного специалиста ЗАО «СибКОТЭС» Владимира Черникова «Топливо-транспортное хозяйство современных электростанций». В книге дано описание современного топливно-транспортного хозяйства, изложены выполненные технические решения по его совершенствованию на действующих электростанциях. Рассматриваются вопросы разгрузки, хранения, подготовки топлива, его внутристанционного транспортирования, обеспыливания и уборки помещений топливоподдачи, автоматизации топливоподающего тракта. Книга предназначена для инженерно-технического персонала тепловых электростанций, проектных и монтажных организаций. По вопросам приобретения книги обращаться в ЗАО «СибКОТЭС».



Гран-при за качество



В Женеве состоялось вручение премии за качество услуг. Компания КОТЭС попала в число 16 предприятий, которым Швейцарский фонд поддержки инвестиционных проектов при поддержке Министерств промышленности и внешней торговли Швейцарии ежегодно вручает эту награду.

Цель награждения состоит в поддержке на международном уровне деловой репутации руководителей, применяющих передовые европейские методы управления и достигших высокого уровня качества производимых товаров и услуг. Обычно в число лауреатов входят инжиниринговые компании и компании, разрабатывающие наукоемкие технологии. Организаторы не скрывали, что европейские бизнесмены крайне заинтересованы в сотрудничестве с такими предприятиями из России. Отбор лауреатов производится на основании сведений об участии компании в международных тендерах, а также на основании данных о прохождении сертификации на соответствие международному стандарту качества ISO 9001:2000. Напомним, что именно Швейцарская компания SGS провела аудит и сертифицировала КОТЭС на соответствие этому стандарту. По словам специалистов компании, получавших награду, очень важное значение имел не только факт получения Гран-при компанией, но и встречи с бизнесменами Швейцарии (строителями и банкирами), которые состоялись в ходе четырехдневного делового визита в Женеве и Цюрихе.



Первый год жизни...

Прошел год с момента образования НОУ «Энергоцентр», за этот период было подготовлено 3436 человек, что составило 116% к плану подготовки; из них для филиалов ОАО «Новосибирскэнерго» - 1252 человека; для ДЗО - 2085 человек; для сторонних организаций 99 человек.

Для осуществления своей деятельности НОУ «Энергоцентр» были подтверждены все лицензии и аккредитации. Введен новый вид обучения «Предаттестационная подготовка по электробезопасности» для предприятий энергосистемы и сторонних организаций. Совместно с Управ-

лением охраны труда ОАО «Новосибирскэнерго» внедрена в процесс обучения Предаттестационная подготовка руководителей и специалистов в объеме должностных обязанностей. Для осуществления процесса подготовки персонала используются новые технологии с применением компьютерных контрольно-обучающих программ.

Первый год прошел напряженно. Все задачи, поставленные перед коллективом НОУ «Энергоцентр», были выполнены.

Для дальнейшего развития и расширения образовательных услуг запланирова-

но получение аккредитации в Минобрнауки РФ, что позволит выйти на более высокий уровень подготовки, в том числе планируется расширение областей аккредитации в системе подготовки по промышленной безопасности, охране труда.

Для решения поставленных задач коллектив НОУ «Энергоцентр» надеется на дальнейшее сотрудничество с предприятиями энергосистемы, со службами Аппарата управления ОАО «Новосибирскэнерго».

Сергей Жариков