

Инвестиции с видом на будущее

Инвестиции — один из ключевых параметров динамичного развития компании. Они во многом определяют перспективы роста предприятия, его позицию на рынке в будущем. О том, как реализуется инвестиционная программа энергокомпании на 2006 г., рассказал директор по строительству «Новосибирскэнерго» Андрей Фетисов.

Как и в прошлом году, ее приоритетным направлением остается развитие сетевого хозяйства, чтобы донести имеющиеся мощности до новых потребителей. Вторая задача — реконструкция и модернизация объектов энергосистемы. «Новосибирск — динамично развивающийся город, поэтому уже с 2008 г. мы начнем освоение программы увеличения генерирующих мощностей. Этот процесс будет осуществляться как за счет реконструкции старых ТЭЦ, так и строительства новых», — сообщил Андрей Викторович.

Инвестиционная деятельность ОАО «Новосибирскэнерго» включает возведение и реконструкцию энергообъектов, а также непрофильное для энергокомпании строительство (административные и офисные здания, бизнес-центры, жилые дома). Первое направление финансируется из собственных средств энергохолдинга за счет амортизационных отчислений, в 2006 г. на его реализацию заложено 1 331 млн. руб. Будут реконструированы подстанции «Тепловая» (район ТЭЦ-1) и «Библиотечная» (недалеко от ГПНТБ). «Их модернизация нацелена на обеспечение мощностями гигантского строительства по улицам Кирова и Военная горка и в районе поймы реки Каменка. Кроме того, скоро будет закончен новый автовокзал, рядом с ним появится крупный бизнес-центр, а значит потребности в электроэнергии возрастут», — рассказал Андрей Фетисов. В рамках программы развития тепловых сетей будет восстановлена тепломагистраль по ул. Промышленная, на что предполагается затратить около 200 млн. рублей. На участке около 2 км будут полностью заменены трубы на новые большего диаметра (800 мм). Несмотря на то, что на теплотрассе уже ведутся ремонтные работы, горячая вода у потребителей есть благодаря подключения временного трубопровода.

ОАО «Новосибирскэнерго» — социально ответственная компания. Ежегодно она проводит природоохранные мероприятия. В этом году начато строительство второй карты золоотвала на Новосибирской ТЭЦ-5, на которое

планируется затратить 168 млн. руб. «С вводом в 2004 г. шестого энергоблока объемы сжигания угля существенно возросли, места на золоотвале №1 осталось на 1,5 года, так что необходимость в новом очевидна», — отметил Андрей Фетисов. Решается проблема и с золоотвалом на ТЭЦ-2, который в настоящее время уже почти заполнен. «Новосибирскэнерго» разработало вариант утилизации золы в овраге п. Затон, так как места для строительства новой карты золоотвала ТЭЦ-2 нет. На время согласования этого варианта с мэрией и другими компетентными органами часть золы будет временно перенесена на ТЭЦ-3. «У нас существуют несколько проектов иной утилизации отходов станций. Несколько лет назад мы делали из них шлакоблоки, сейчас на ТЭЦ-5 производится тротуарная плитка. Однако все эти мероприятия по масштабу не сопоставимы с объемами золы, которую ежегодно производят ТЭЦ», — поделился Андрей Викторович.

Энергохолдинг активно развивает и другое направление инвестиционной деятельности — непрофильное, однако в отличие от предыдущего, оно финансируется исключительно из заемных средств. Энергокомпания удалось получить дешевые кредиты как от иностранных, так и от российских финансовых институтов. «Новосибирскэнерго» активно использует кредитные ресурсы таких финансовых учреждений, как Райффайзенбанк (Австрия), Коммерцбанк (Германия), Международный Московский Банк (Германия, Финляндия, Франция) и др. «Для строительства бизнес-центра по ул. Свердлова нам удалось получить уникальный кредит у Люблянского банка (Словения). Нам его предоставили на 7 лет, из которых 2,5 года — льготный период. Получается, что срок возврата заемных средств превышает время реализации объекта строительства», — отметил Андрей Фетисов. Особенность работы с иностранными инвесторами в том, что генеральным подрядчиком выступает организация той страны, в которой берется кредит. Это позволяет перенимать зару-



Андрей Фетисов: «Развиваем сети!»

бежный опыт, осваивать самые передовые технологии. Так, для строительства комплекса по ул. Фрунзе (площадью около 85 тыс. кв.м) был заключен договор с Китайской Хейлуцзянской Международной экономической и промышленной корпорацией, темпы строительства которой значительно превышают среднероссийские.

В настоящий момент ЗАО «Строитель», дочерняя компания ОАО «Новосибирскэнерго», реализует несколько крупных строительных проектов: жилые дома по улицам Ипподромская и Новогодняя, многофункциональный комплекс по ул. Свердлова, жилой комплекс по ул. Овражная и др. Всего же в 2006 г. будет введено около 100 тыс. кв.м. жилого фонда и около 100 тыс. кв.м. иного назначения.

Таким образом, инвестиционная деятельность ОАО «Новосибирскэнерго» — это целый комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности работы энергосистемы, снижение тарифов. Он включает разнообразные программы реконструкции и модернизации, строительства новых объектов. «Новосибирскэнерго» участвует в реализации Национального проекта «Доступное жилье». «Вместе с мэрией Новосибирска и Администрацией НСО мы обсуждаем площадки перспективного строительства, возможность подведения к ним новых коммуникаций. Такая активная гражданская позиция энергокомпании делает ее выгодным объектом инвестиций, ведь реализуемые нами проекты действительно нужны для развития региона, а значит являются эффективными и прибыльными», — заключил Андрей Викторович.